

建築とまちづくりのための 建築基本法

第3回仙台シンポジウム
2017年12月5日
東京大学名誉教授
神田 順(建築基本法制定準備会会長)

2017/12/5

第3回仙台シンポジウム

1



ロンドン、アールズコート付近の集合住宅

2017/12/5

第3回仙台シンポジウム

2



ロンドン、ナイツブリッジ付近の集合住宅

2017/12/5

第3回仙台シンポジウム

3



都内の住宅地の景観

2017/12/5

第3回仙台シンポジウム

4

建築基本法、過去の経緯から

1. 諮問「安全で質の高い建築物の整備を進めるための建築行政の基本的あり方」(谷垣禎一大臣、和泉洋人住宅局長)への対応:社会資本整備審議会建築分科会基本制度部会2008年12月 **建築基本法を視野にいれた審議**
2. 建築法体系勉強会(馬淵澄夫大臣提起)のまとめ2012年3月 **建築法体系の基本的見直しにかかる上記の検討と併せて、法体系の見直し方向に関する指針等として機能する建築基本法の制定について検討する必要がある。**(井上俊之住宅局長)

2017/12/5

第3回仙台シンポジウム

5

建築基本法試案(2010準備会案)

- 基本理念の明示(第1条)
 1. 安全の確保(第2条)
 2. 健康への配慮(第3条)
 3. 環境への配慮(第4条)
- 社会資産としての位置づけ(第5条)

2017/12/5

第3回仙台シンポジウム

6

建築基本法試案(2010準備会案)

- 関係者の責務
- 国および地方公共団体の責務(第6条)
- 建築主・所有者・使用者の責務(第7条)
- 事業者の責務(第8条)
- 専門家の責務(第9条)
- 国民の責務(第10条)

2017/12/5

第3回仙台シンポジウム

7

建築基本法試案(2010準備会案)

- 質の高い建築づくり基本計画
- 内閣府に推進委員会を置く(第13条)
- 地域主権と規制の合理化(第21条)
- 優遇制度、評価制度の確立(第22条)
- 既存建築物の法令整備(第24条)
- 建築関連法の抜本的改正(第25条)
- 伝統木造建築の継承と活用(第27条)

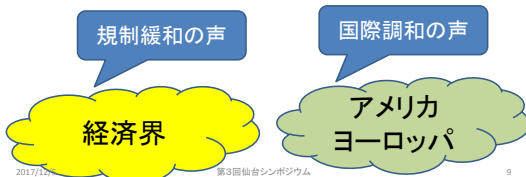
2017/12/5

第3回仙台シンポジウム

8

建築基準法のいままでの役割

- 戦後の建築不足から経済成長へ
- 私権の制限は最低限に
- 行政の審査は画一化・効率化



2017/12/5

第3回仙台シンポジウム

9

- 建築基準法の意味は、既得権の保証。
- 最低基準としての質、場当たりの、部分的でバランスを欠く。
- どういう建物が、その地域に望ましいかは、住民主体で考える。

2017/12/5

第3回仙台シンポジウム

10

現行制度の混乱・破綻を救う法制度を

建築は文化

- 持続可能社会にふさわしい建築法を
- 地震や強風災害への性能の判断
- 建築とまちなみの調和
- 地域文化の尊重
- それぞれの責任の分担

2017年2月21日議員シンポジウム

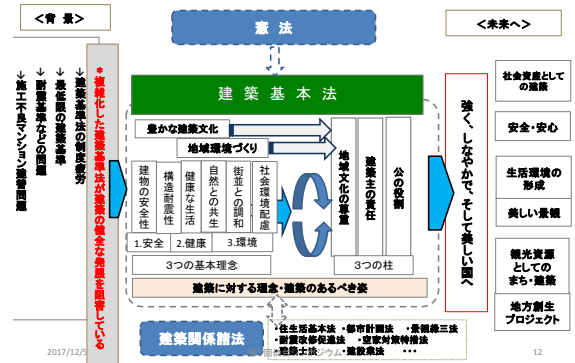
2017/12/5

第3回仙台シンポジウム

11

【建築を文化に ～建築基本法の制定に向けて】

日本の豊かさを保つために、<建築の理念>をわかりやすく記す法律-「建築基本法」-を制定し、建物のライフサイクル全体に対応し、良質な建物・街並み、生活環境の文化の形成を促すための建築関係諸法の再編が必要です。



2017/12/5

12

建築基本法制定にむけて第1回勉強会

2017年6月14日8:00-9:00am

- ・ <出席者>メンバー議員
 鶴保庸介(自・参)(代) 櫻田義孝(自・衆)(欠) **井上信治**(自・衆) **務台俊介**(自・衆) 宮路拓馬(自・衆)(代) **小倉將信**(自・衆) **小川勝也**(民・参) **小宮山泰子**(民・衆) 白真勲(民・参)(欠) 宮崎岳志(民・衆)(代) 佐藤英道(公・衆)(欠) 谷畑孝(維・衆)(欠)
- ・ 建築基本法制定準備会 神田順会長 幹事 水津秀夫 楠川邦輔 三上紀子 橋本友希

2017/7/20

これからの建築とまちづくりPART2 仙台

13

建築基本法制定にむけて第2回勉強会

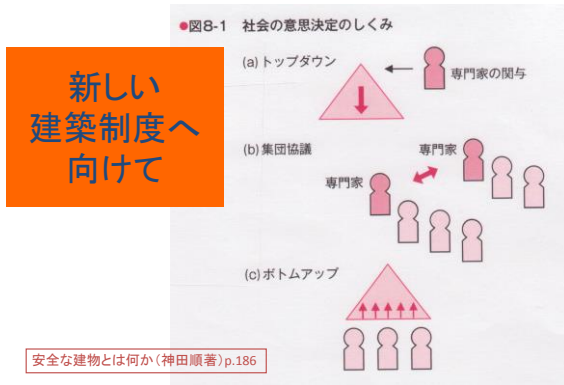
2017年12月1日8:00-9:00am

- ・ <出席者>メンバー議員
 鶴保庸介(自・参) 櫻田義孝(自・衆) 井上信治(自・衆) 務台俊介(自・衆) 宮路拓馬(自・衆) 小倉將信(自・衆) 小川勝也(民・参) 小宮山泰子(希・衆) 白真勲(民・参) 海江田万里(立民・衆)(代) 佐藤英道(公・衆) 谷畑孝(維・衆) 土井亨(自・衆) 和田政宗(自・参) 足立敏之(自・参)
- ・ 建築基本法制定準備会 神田順会長 幹事 楠川邦輔 三上紀子 橋本友希 渡辺勝道 高橋伸博 野口佳助 青木恵美子

2017/7/20

これからの建築とまちづくりPART2 仙台

14



2017/12/5

第3回仙台シンポジウム

15



2017/12/5

第3回仙台シンポジウム

18



2017/12/5

第9回仙台シンポジウム

19

建築基本法を国民の議論に！

- 最低基準より、美しく安全な家を。
- 建築の自由の前にまちなみを美しく。
- 事業者の利潤のための建築が必要か？
- 安全や美の判断には専門家の判断を。
- 社会構造の変化に対応した社会規範を。
- 地方自治による総合的裁量性へ。
- 成長経済社会から持続可能社会へ。

2017/12/5

第9回仙台シンポジウム

20