

# 不動産 × 建築シンポジウム

社会の抱える「空き家問題」に、**ご参加無料**  
官と民の気鋭の専門家が想像力と創造力で挑む

空き家、空き地は、所有者、近隣住民、行政にとっても頭の痛い問題です。売りたいくても売れないという居住者、草ぼうぼうになって困っている近隣住民、住民からのクレームや改善要望に応えきれない行政という現状があります。この原因として空き家、空き地所有者自身に危機意識が弱く、ほうっておいても困る状況にはない、ということによって放置されることがあります。

併せて、利用していないのに固定資産税を支払い続けるという経済的理由から売却しようとしても希望価格で売れない、更には0円でも売れないというマイナス不動産としての処理に困っている状況が表出しています。

そこで、このシンポジウムでは、空き家空き地をどのようにすれば良いのか？どう活かすのか？売るためにはどうするのか？をテーマに、ディスカッションをします。

## 開催概要

■日時：2019年9月21日（土）14:00～17:00（受付13:30～）

※懇親会 17:00～18:00

■場所：建築家会館 本館 1階 ホール（懇親会は JIA 館 1階 建築家クラブ）

■住所：東京都渋谷区神宮前 2-3-16

■参加費：参加無料

※事前申込必要（予定：120名）

■主催：一般社団法人全国空き家流通促進機構

■後援：NPO 法人日本住宅性能検査協会

一般社団法人日本建築まちづくり適正支援機構

一般社団法人日本建築学会

公益社団法人日本建築士会連合会

公益社団法人日本建築家協会



## シンポジウムについて

■司会：富永 順三（一般社団法人全国空き家流通促進機構 理事）

■挨拶：大谷 昭二（NPO 法人日本住宅性能検査協会 理事長）

■コーディネーター：連 健夫（建築家・一般社団法人日本建築まちづくり適正支援機構 代表理事）

■コメンテーター：小野 悠史（不動産ニュースライター）

■パネリスト

・饗庭 伸（都市計画家・首都大学東京 教授）

・松本 昭（地域創生アドバイザー・一般社団法人チームまちづくり 専務理事）

・櫻井 芳樹（日野市 まちづくり部 都市計画課 住宅政策係）

・田中 裕治（宅地建物取引士・全国空き家流通促進機構 代表理事）

マイナス不動産・建築のポジティブ化

売れない〈空き家〉〈空き地〉をどう活かすか？

# コーディネーター

## ■連 健夫

1956年京都府生まれ、東京都立大学大学院修了、建設会社10年勤務後、1991年渡英、AAスクール大学院、同校助手、1996年帰国、事務所開設。作品：はくおう幼稚園おもちゃライブラリー（栃木県建築景観賞）、荻窪家族レジデンス（2016年グッドデザイン賞受賞等）。早稲田大学・芝浦工業大学非常勤講師、港区まちづくりコンサルタント、港区景観アドバイザー、JIAフェロー、日本建築まちづくり適正支援機構代表理事。著書：『心と対話する建築・家』など。



# コメンテーター

## ■小野 悠史

不動産・住宅業界を中心に幅広く取材、記事を執筆。「週刊文春」、「週刊東洋経済」、「読売新聞オンライン」、「FACTA」、「ウェッジ・インフィニティ」「東洋経済」などに寄稿。



# パネリスト

## ■饗庭 伸

1971年兵庫県生まれ。早稲田大学理工学部建築学科卒業。博士（工学）。同大学助手等を経て、現在は首都大学東京 都市環境科学研究科 都市政策科学域 教授。専門は都市計画・まちづくり。主な著書としては『白熱講義 これからの日本に都市計画は必要ですか』（共著 2014年 学芸出版社）、『都市をたたむ』（2015年 花伝社）などがある。



## ■松本 昭

地域創生アドバイザー、博士（工学）、技術士（都市及び地方計画）、一級建築士、宅地建物取引士など。㈱市民未来まちづくりテラス代表（一財）ハウジングアンドコミュニティ財団専務理事、（一社）チームまちづくり理事、東京大学・法政大学等非常勤講師。逗子市、大磯町、八潮市等のまちづくり審議会会長。最近郊外戸建住宅地の空き家予防と住宅地創生に関する研究実践活動に重点をおいて元気に活動中。



## ■櫻井 芳樹

日野市役所まちづくり部都市計画課住宅政策係長。平成16年日野市役所入所。財産管理課に配属、公共施設の営繕業務に従事。平成22、23年度に都庁に出向、都市整備局都市づくり政策部土地利用計画課にて多摩部の都市計画に従事。平成24年度から日野市役所まちづくり部都市計画課に配属。平成25年度に住宅マスタープランの改訂、平成27年度から空き家対策を一元的に進める。平成29年度には同課内に住宅政策係を設置、現在に至る。



## ■田中 裕治

1978年神奈川県生まれ。不動産コンサルタント。大手不動産会社で10年勤務後、株式会社リライトとして起業（代表取締役）。（一社）全国空き家流通促進機構 代表理事。著書：『売りたいのに売れない！困った不動産を高く売る裏ワザ』（2019年 ぱる出版）、『不動産相続対策 貰って嬉しい富動産、貰って損する負動産』（2018年 ギャラクシーブックス）。



## <お申込みは>

一般社団法人全国空き家流通促進機構のHPよりお申込みください。

<https://akiyakikou.com/consultation/>



## 一般社団法人全国空き家流通促進機構

〒103-0011 東京都中央区日本橋大伝馬町 13-7 日本橋大富ビル 2F

TEL:03-3524-7053 / URL:<https://akiyakikou.com/>

## <空き家再生診断士>認定講習会、都内にて開催決定

認定講習会日時：令和元年11月2日（土）、3日（日）

詳しくは、一般社団法人全国空き家流通促進機構HPをご覧ください。