

□「(仮称)早稲田ビルリファイニング工事」解体現場見学会のご案内

来る10月1日(金)に、東京都新宿区早稲田鶴巻町519-26にて「(仮称)早稲田ビルリファイニング工事」(設計・監理:青木茂建築工房)の解体見学会を開催します。

(仮称)早稲田ビルは昭和48年に建設された築47年の老朽化した、8階建の鉄筋鉄骨コンクリート造一部鉄筋コンクリート造の建物です。本計画は長寿命化を図るため、耐震補強、設備更新、内外装を一新する大規模模様替え及び用途変更を行います。既存建物は昭和47年に確認済証を取得しており、現行の建築基準法の規定に適合していない既存不適格事項があるため、既存不適格を維持すべく、増築は行わず、再度検査済証を取得する計画としています。

本計画の特徴は、建物内に大きなボイドを2箇所設け、法的な避難経路を確保すると同時に、建物の環境負荷を低減するための吹抜けとしての役割を果たしていることであり、環境シミュレーションにより建物を評価しています。また、ボイドをつくることにより、建物の軽量化を図り、耐震性能向上に寄与しています。

今回解体見学会では各階別に工事を進めていますので、見学会では補強工事・解体工事の施工状況をご覧いただけます。万障お繰り合わせの上、是非ご参加下さい。

「(仮称)早稲田ビルリファイニング工事」解体見学会詳細

<https://aokou.jp/news/2021/03/kengaku211001.html>

日時 2021年10月1日(金)

- 第1部 / 9:30~10:20(受付 9:00~)定員40人
 - 第2部 / 11:00~11:50(受付10:30~)定員40人
 - 第3部 / 13:30~14:20(受付13:00~)定員40人
 - 第4部 / 15:00~15:50(受付14:30~)定員40人
 - 第5部 / 16:30~17:20(受付16:00~)定員40人
- ※メディアの方は第2部にお申し込みください

※応募者多数の場合は、先着順で定員になり次第締め切らせて頂きますので、何卒ご了承ください。

会場 東京都新宿区早稲田鶴巻町519-26

交通 東京メトロ早稲田駅1番出口から350m、徒歩5分

担当 小林(設計担当 今野 上野)

ご見学にはお申し込みが必要です。ご氏名、ご所属、ご人数およびご連絡先をご明記の上、本メールにご返信をいただくか、ホームページ添付のリーフレットにてお申し込み下さい。回答期日は9月24日(金)18時といたします。

■注意事項

- ※受付を敷地入り口にて行いますので、名刺又はリーフレットをご準備下さい。
- ※近隣の皆様にご配慮頂きますようご協力をお願い致します。
- ※会場に駐車場はございませんので公共交通機関などをご利用ください。
- ※ハイヒールやサンダルなどは避け、動きやすい服装でお越し下さい。
- ※見学時間中は工事作業を行いませんが、安全には十分お気をつけ下さい。
- ※立入禁止区域には立ち入らないことや、開口部から手や顔を出さないなどのご協力をお願いいたします。
- ※計画地内、および近隣で発生した事故や盗難等の一切につきまして、当見学会主催関係者は責任を負いかねますのでご了承下さい。
- ※新型コロナウイルス感染対策の一環として、手指アルコール消毒の実施、マスク着用にご協力ください。

- 所在地 東京都新宿区早稲田鶴巻町519-26
- 用途 共同住宅、駐車場、事務所、店舗→共同住宅、店舗
- 設計者 株式会社青木茂建築工房(建築)
株式会社 DN-Archi(構造)
株式会社ルナ・デザイン・ラボ(電気設備)
株式会社ナグモ設備設計事務所(機械設備)
- 施工者 株式会社小原建設
- 竣工時期 2022年2月
- 構造 SRC造一部RC造
- 階数 地上8階、塔屋1階建(既存)
- 面積 1216.23㎡(既存)