

■会員情報

当方が関わっている赤坂のまちづくり協議会の田中氏の所有賃貸ビル（赤坂ミツワビル）で空きが発生しており、賃料を下げて空を埋めたいとの相談がありました。建物は昭和 54 年の建設であり、新耐震以前の建物で、いずれ耐震補強か建て替えが必要な状況です。外観はタイル貼で程度は良く、内部も問題は無い状況なので、その時までの賃貸として、3 年の定期借家（3 年後の状況により延長も可）とした上で、坪 1 万円（税込）家賃、敷金 1 ヶ月、礼金 1 ヶ月、原状回復義務は無し（自由に内装を変えられる）と借りやすい条件（仲介は介さずに田中氏のミツワシステム株式会社と直接契約）になりました。現状のチラシ（401 号 12.6 坪、賃料 138,000 円→126,000 円、404 号 14.9 坪、賃料 170,000 円→149,000 円）と写真を添付します。ご興味ある方は当方にご連絡いただければ、オーナーに繋がります。

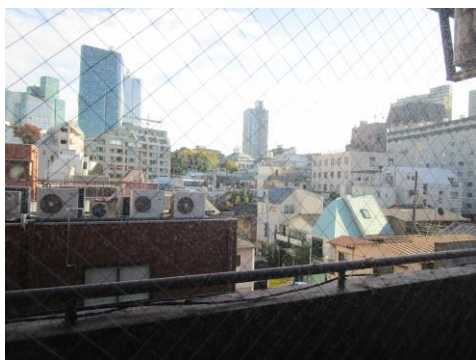
※チラシ以外の空き室に、201 号 27.7 坪、202 号 12.8 坪、402 号 10.8 坪、403 号 9.2 坪、504 号 14.9 坪があります。201 号と 202 号は合わせて 1 室にすることができます。402 号と 403 号は現状 1 室となっており、そのまま 1 室で借りることもできます。

連(takeo@muraji.jp 090-6480-7952)より





401号



404号

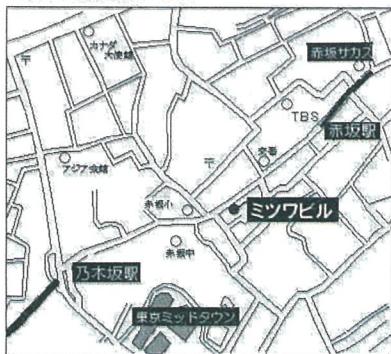
貸事務所 (一部)

千代田線 赤坂駅 徒歩4分
乃木坂駅 徒歩6分

赤坂ミツワビル

404号室

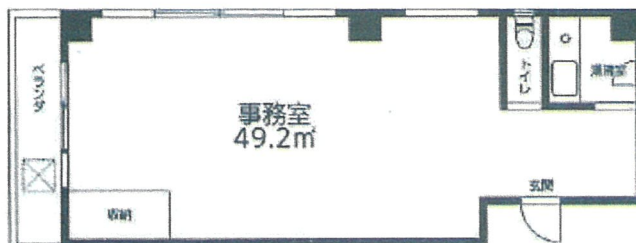
49.2㎡ (14.9坪)
敷金4ヶ月 礼金2ヶ月
定期借家契約3年
所在/港区赤坂6-15-1
構造/鉄骨鉄筋コンクリート造
地上8階建 4階部分
竣工/昭和54年11月



賃料 ~~170,000~~ 円 (税込)

- ◇外壁タイル貼り!
 - ◇夜間オートロック
 - ◇光ファイバー導入済
 - ◇外国人相談
- ※家賃保証会社契約必須

赤坂サカス
東京ミッドタウン
徒歩圏!!



東京都知事免許 (12) 第32697号 〒107-0052 東京都港区赤坂6丁目15-1 赤坂ミツワビル

ミツワシステムズ株式会社

TEL: 03-3586-4700 FAX: 03-3587-2119 定休日: 土曜、日曜、祭日

■取引態様: 代理

貸事務所 (一部)

千代田線 赤坂駅 徒歩4分
乃木坂駅 徒歩6分

赤坂ミツワビル

401号室

41.6㎡ (12.6坪)
敷金4ヶ月 礼金2ヶ月
定期借家契約3年
所在/港区赤坂6-15-1
構造/鉄骨鉄筋コンクリート造
地上8階建 階部分501号室
竣工/昭和54年11月



賃料 ~~138,000~~ 円 (税込)
~~126,000~~ 円



※家賃保証会社契約必須



- ◇外壁タイル貼り!
- ◇夜間オートロック
- ◇光ファイバー導入済
- ◇外国人相談

赤坂サカス
東京ミッドタウン
徒歩圏!!

東京都知事免許 (12) 第32697号 〒107-0052 東京都港区赤坂6丁目15-1 赤坂ミツワビル

ミツワシステムズ株式会社

TEL: 03-3586-4700 FAX: 03-3587-2119 定休日: 土曜、日曜、祭日

■取引態様: 代理