

【JCAABE 一般社団法人日本建築まちづくり適正新機構】

2025年度、第9期、定期総会次第

■日時:2026年10月 2 日(金)18:30～19:20(総会)

■場所:JIA 館 1 階建築家クラブ (ZOOM ハイブリッド開催)

※講演会ハイブリッド(柝澤麻利)19:30～20:10、懇親会 20:10～21:00

●総会

1、開会挨拶

2、会議成立の確認

3、議事

○議案 1 号:事業報告

○議案 2 号:決算報告

○議案3号:次期事業計画

○議案 4 号:今後の体制

■日時:2026年10月2日 18:30~19:20 ■場所:及び JIA 館 1 階建築家クラブ及び ZOOM

■議案1、事業報告

1、会員の状況: 会員数:203名(正会員:162名、専門会員1名、準会員29名、賛助会員11名)
※昨年:会員数:191名(正会員:156名、専門会員1名、準会員23名、賛助会員11名)

- ・会員サービス:会員情報メール42件、 HP(新着情報):10件、(会員からの情報):11件
- ・リレートーク :第10回、慶野正司会員「吉田村ビレッジ物語」
第11回、伊良波朝義会員「首里まちづくりの取組み」
第12回、内野輝明会員「徳島の建築家にできること」

2、JCAABE 実装タスクフォース→全体会6回、9分科会実施

- (委員長:成岡茂、副委員長:片山耕治、委員:菅沼秀樹、福士美奈子、須川哲也、坂井信行、児玉勝斗、所千夏、山田清伊良波朝義、内野輝明、今野広大、丹羽修、稲垣雅子、加藤仁美、後藤克史、小川貴之+連健夫、松村哲志)
- 目的:建築まちづくりの市民参加や協議調整の仕組づくりの支援活動、JCAABE 認知活動
・発注者支援活動の検討と具体事例、参考事例の整理→JCAABE リーフレット更新

3、広報活動

- ・公共建築(自治体向け機関誌)への寄稿「公共施設整備における地域の参加/参加のデザインとファシリテーション」

4、まちづくりファシリテーター養成講座事業(2024 年度日本建築学会教育賞受賞、2023 年度日本工学教育賞受賞)

- ・実施校:※日本工学院専門学校、新潟建築インテリアものづくり大学校、麻生建築&デザイン専門学校、静岡産業技術専門学校、修成建設専門学校、※東海工業専門学校(金山校) 読売理工医療福祉専門学校、岡山理科大学専門学校 ※今年度非開講
今年度から、中央工学校で実施
- ・立命館大学、阿部研究室、まちファシ講座が取得できる仕組設置
- ・社会人、学生、オンラインファシリティー講座→登録まちづくりファシリテーター:33名

5、建築まちづくりコンクール「日常と非常時をつなぐデザイン」2026年7月~実施中

- 応募締切:9月15日、公開審査会:10月25日(会場:総合資格学院新宿校)
- 住まいの GoodAirExpo で学生最優秀作品のプレゼ、東京 TONKAN で展示会(11/19~24)、トークイベント 11/22

6、その他:JCAABE 創立10周年記念行事(2027年7月)

- *認知度のアップ、資格、セミナー、支援事業のアピール →準備会の設置

■議案2、決算報告(案)→(連代表理事)、監査報告→(向田正会員)

■議案3、次期事業計画

- ・JCAABE発注者支援活動の広報と実施
- ・認定まちづくり適正建築士セミナーの受講者勧誘活動(オンライン、オンディマンド講義)
- ・登録まちづくりファシリテーターの講座受講者を増やす。(オンライン、オンディマンド講義、スプリング・サマーセミナー)
- ・JIA 建築家大会(旭川)(1/28~30)の連携(オンライン講演:11/28、まち歩き WS:1/28)

■議案4、今年度の体制(2 年毎に承認)※新任は下線

- 【理事】・代表理事:連健夫・副代表理事:松村哲志、専務理事:大谷昭二・理事: 最上義・松本昭
- 【特別顧問】・神田順・野澤康・三井所清典・市古太郎・青木茂
- 【幹事】・日比野大(弁護士)
- 【全国支部長】・北海道支部:菅沼秀樹、・東北支部:福士美奈子・関東甲信越支部:慶野正司
・東海支部: 鳥居久保・近畿支部: 荒木公樹・中国支部: 山田暁
・四国支部: 内野輝明・九州支部: 鰐坂徹
- 【設計コハ°・プロポーザル相談室】山本想太郎
- 【実装タスクフォース】委員長:成岡茂、副委員長:片山耕治
- 【組織本部長】北村稔和
- 【事務局長】大槻一敬 事務局:飯名京美、稲垣雅子(庶務・連絡事務)

一般社団法人日本建築まちづくり適正支援機構 第9期決算報告/まとめ

令和7年(2025年)8月1日～令和8(2026年)7月31日

収入の部		前年度	当年度	備考
1、一般事業	会費、受講費、推薦費	3,105,000	2,518,100	
2、公的事業	コンクール事業	355	1,400,542	* 1
合計		¥3,105,355	¥3,918,642	
支出の部				
1、一般事業支出	雑給/事務給与	1,396,604	1,142,255	
	HP製作費	235,070	132,330	
	広告宣伝費	201,220	84,390	
	通信、郵送費	169,609	202,562	
	会場費	139,150		
	講師報酬	825,772	101,073	
	事務・雑務費用	438,870	294,175	* 2
	旅費交通費	127,324		
	賃借料等	180,000	180,000	* 3
	雑費/交際費	50,000	11,956	
	手数料	30,510	24,100	
小 計		¥3,794,129	¥2,172,841	
一般事業の収支		¥-689,129	¥345,259	
2公的事業支出	HP作成費	0	118,800	* 4
	諸謝金	0		
	旅費	0		
	借損料	0		
	消耗品	0		
	通信、郵送費	0		
	雑役務費	0		
	雑費	0		
	飲食費			
小計		¥0	¥118,800	
公的事業の収支		¥355	¥1,281,742	
収入合計		¥3,105,355	¥3,918,642	
一般事業支出合計		¥3,794,129	¥2,172,841	
公的事業支出合計		¥0	¥118,800	
営業外収益				
営業外費用		¥0	¥0	
法人税		¥70,000	¥70,000	
総収支		¥-758,774	¥1,557,001	

※ 1:コンクール事業、協賛費+受取利息

※ 2:アルバイト費用

※ 3:日本橋吉泉第二ビル5階、シェア費用

※ 4:コンクール事業

事業報告書

第 9 期

自 令和 7 年 8 月 1 日
至 令和 8 年 7 月 31 日

一般社団法人 日本建築まちづくり適正支援機構

本 部 ： 東京都中央区日本橋堀留町1丁目11番地4

貸借対照表

(令和 8 年 7 月 31日現在)

(単位:円)

科 目	金 額	科 目	金 額
資 産 の 部		負 債 の 部	
流 動 資 産	1,915,873	流 動 負 債	684,918
現金及び預金	1,878,210	未 払 費 用	0
立 替 金	37,663	預 り 金	3,782
	0	未 払 法 人 税 等	70,000
		短 期 借 入 金	611,136
固 定 資 産	0	固 定 負 債	0
敷金・保証金		長 期 借 入 金	0
		負 債 合 計	684,918
		正 味 財 産 の 部	
		正 味 財 産	1,230,955
		前期繰越正味財産	△ 326,046
		当期正味財産増加額	1,557,001
		正 味 財 産 合 計	1,230,955
資 産 合 計	1,915,873	負 債 ・ 正 味 財 産 合 計	1,915,873

事業収支計算書

〔 自 令和 7年 8月 1日 〕
〔 至 令和 8年 7月 31日 〕

(単位:円)

科 目	金 額	
I 経 常 収 入 の 部		
1 非営利事業収入		
① 会 費 収 入 合 計		2,518,100
会 費 収 入	2,518,100	
② 事 業 収 入 合 計		1,400,000
コンクール事業収入	1,400,000	
会 員 研 修 収 入	0	
2 営 利 事 業 収 入		
① 事 業 収 入 合 計		0
講演等その他事業収入	0	
経 常 収 入 合 計		3,918,100
II 経 常 支 出 の 部		
1 非営利事業費用		215,146
パンフ作成・搬送費用等	96,346	
H P 作 成 費 用 等	118,800	
2 当期営利事業費用		0
	0	
	0	
3 当 期 管 理 経 費		2,076,495
非営利事業管理経費発生額	2,076,495	
営利事業管理経費発生額	0	
経 常 支 出 合 計		2,291,641
経 常 収 支 差 額		1,626,459
III その他資金収入の部		
1 その他の収入		
① 事 業 外 収 入		542
受 取 利 息	542	
② 特 別 収 入		0
事 業 復 活 支 援 金	0	
その他の収入合計		542
IV その他資金支出の部		
1 その他の支出		
① 事 業 外 支 出		0
支 払 利 息	0	
② 特 別 支 出		0
その他の支出合計		0
当 期 税 引 前 収 支 差 額		1,627,001
法 人 税 等 負 担 額		70,000
当 期 正 味 財 産 増 減 額		1,557,001
前 期 繰 越 正 味 財 産		△ 326,046
当 期 繰 越 正 味 財 産		1,230,955

事業別収支明細書

〔 自 令和 7年 8月 1日
至 令和 8年 7月 31日 〕

(単位:円)

科 目	金 額		
	非営利事業	営利事業	合 計
I 収 入			
① 会 費 収 入			
会 員 会 費 収 入	2,518,100		2,518,100
			0
② 事 業 収 入 合 計			
コンクール事業収入	1,400,000		1,400,000
会 員 研 修 収 入	0		0
受 取 利 息	34	508	542
③ 営 利 事 業 収 入			0
講演等その他事業収入		0	
		0	
④ 他 特 別 収 入		0	0
		0	0
収 入 合 計	3,918,134	508	3,918,642
II 事 業 費			
外 注 人 件 費	0		0
講 師 支 払 報 酬	0	0	0
会 場 使 用 料	0	0	0
H P 作 成 費	118,800	0	118,800
コ ン ク ー ル 賞 金	0	0	0
広 告 費	0	0	0
パ ン フ 作 成 ・ 搬 送 費	84,390	0	84,390
雑 費	11,956	0	11,956
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
事 業 費 合 計	215,146	0	215,146
III 管 理 経 費			
福 利 厚 生 費	0	0	0
広 告 宣 伝 費	0	0	0
印 刷 費 等	0	0	0
講 師 支 払 謝 金	101,073	0	101,073
雑 給	1,142,255	0	1,142,255
視 察 研 究 費	0	0	0
テ キ ス ト 作 成 費	0	0	0
接 待 交 際 費	0	0	0
旅 費 交 通 費	0	0	0
通 信 費	202,562	0	202,562
消 耗 品 費	0	0	0
租 税 公 課	0	0	0
貸 借 料	180,000	0	180,000
H P 作 成 費	132,330	0	132,330
事 務 費	294,175	0	294,175
会 場 使 用 料	0	0	0
支 払 利 息	0	0	0
支 払 手 数 料	24,100	0	24,100
雑 費	0	0	0
管 理 経 費 合 計	2,076,495	0	2,076,495
事業費・管理経費合計	2,291,641	0	2,291,641
税 引 前 経 常 収 支 差 額	1,626,493	508	1,627,001
法 人 税 等 負 担 額	0	70,000	70,000
当 期 正 味 財 産 増 減 額	1,626,493	△ 69,492	1,557,001
前 期 繰 越 正 味 財 産		△ 326,046	△ 326,046
当 期 繰 越 正 味 財 産	1,626,493	△ 395,538	1,230,955

令和8年7月期財産目録

令和 8年7月31日現在

(単位:円)

I 流動資産の内訳

1 現金預金の内訳

「1」 現金		
(1) 本部現金	イ 手持現金	0
現金合計		0
「2」 銀行預金		
(1) 普通預金	イ みずほ銀行・横山支店No.2358378	662,690
(2) 普通預金	ロ みずほ銀行・横山支店No.3019682	1,215,520
普通預金合計		1,878,210
現金預金合計		1,878,210

2 立替金の内訳

(1) 連健夫	イ 事業諸経費	37,663
合 計		0

II 固定資産の内訳

1 敷金・保証金の内訳

(1) 事務所保証金	イ	0
合 計		0

III 流動負債の内訳

1 預り金の内訳

(1) 源泉所得税	イ 講師謝金源泉税	3,782
合 計		0

2 未払法人税等の内訳

(1) 法人都民税		70,000
合 計		0

4 短期借入金の内訳

(1) 連健夫	イ 事業運転資金	611,136
合 計		0
		611,136

IV 正味財産の内訳

1 正味財産の内訳

(1) 前期繰越正味財産		-326,046
(2) 当期正味財産増加額		1,557,001
合 計		1,230,955

管理経費配賦比率

令和 8年7月期

I 売上割合による按分比率

事業区分	金額 (円)	割合	備考
1 非営利事業			
① 入会金収入	0	0.00	
② 年会費収入	2,518,100	0.64	
会費収入合計	2,518,100	0.64	
① 寄付金収入	0	0.00	
② コンクール事業収入	1,400,000	0.36	
③ 受取利息収入	34	0.00	
④ 経費負担収入	0	0.00	
事業収入合計	1,400,034	0.36	
非営利事業収入合計	3,918,134	1.00	
2 収益事業			
① 講演等その他事業収入	0	0	
②	0	0	
③	0		
④ 受取利息	508	0	
収益事業合計	508	0.00	
収入総合計	3,918,642	1.00	

特定非営利活動に係る管理経費按分明細書

〔 自 令和 7年 8月 1日
至 令和 8年 7月 31日 〕

(単位:円)

科 目	金 額				
	比率	非営利事業	比率	営利事業	合 計
広 告 宣 伝 費	1.00	0	0.00	0	0
印 刷 諸 費	1.00	0	0.00	0	0
講 師 支 払 謝 金	1.00	101,073	0.00	0	101,073
雑 給	1.00	1,142,255	0.00	0	1,142,255
賃 借 料	1.00	180,000	0.00	0	180,000
テ キ ス ト 作 成 費	1.00	0	0.00	0	0
接 待 交 際 費	1.00	0	0.00	0	0
旅 費 交 通 費	1.00	0	0.00	0	0
通 信 費	1.00	202,562	0.00	0	202,562
消 耗 品 費	1.00	0	0.00	0	0
租 税 公 課	1.00	0	0.00	0	0
会 場 使 用 料	1.00	0	0.00	0	0
H P 作 成 費	1.00	132,330	0.00	0	132,330
事 務 費	1.00	294,175	0.00	0	294,175
外 注 費	1.00	0	0.00	0	0
視 察 研 究 費	1.00	0	0.00	0	0
支 払 手 数 料	1.00	24,100	0.00	0	24,100
雑 費	1.00	0	0.00	0	0
合 計		2,076,495		0	2,076,495

監査報告書

一般社団法人
日本建築まちづくり適正支援機構
代表理事 連健夫様

2026 年 9 月

一般社団法人
日本建築まちづくり適正支援機構

監査 向田良文（正会員）



私は、2025 年 8 月 1 日～2026 年 7 月 31 日までの第 9 期、2025 年度における
会計の監査を行い、次の通り報告する。

- 1, 監査の方法：決算資料と通帳の閲覧など必要と思われる監査手続きを用
いて行った。
- 2, 監査結果報告
決算報告まとめ、貸借対照表、事業収支計算書、事業別収支明細書にお
いて、会計帳簿の記載金額と一致し、法人の収支及び財産の状況を正し
く示していると認める。

以上

一般社団法人日本建築まちづくり適正支援機構 第10期予算

令和7年(2026年)8月1日～令和8(2027年)7月31日

収入の部		当年度	次年度予算	備考
1、一般事業	会費、受講費、推薦費	2,518,100	2,700,000	※1
2、公的事業	コンクール事業	1,400,542	0	※2
合計		¥3,918,642	¥2,700,000	
支出の部				
1、一般事業支出	雑給/事務給与	1,142,255	1,400,000	
	HP製作費	132,330	150,000	
	広告宣伝費	84,390	100,000	
	通信費	202,562	200,000	
	会場費		80,000	※3
	講師報酬	101,073	120,000	
	事務・雑務費用	294,175	300,000	
	旅費交通費		100,000	※4
	賃借料等	180,000	180,000	
	雑費/交際費	11,956	30,000	
	手数料	24,100	30,000	
小 計		¥2,172,841	¥2,690,000	
一般事業の収支		¥345,259	¥10,000	
2公的事業支出	HP作成費	118,800	150,000	
コンクール事業	諸謝金	0	300,000	
	賞金	0	560,000	
	旅費	0	80,000	
	印刷費	0	100,000	
	郵送費	0	80,000	
	雑費	0	50,000	
小計		¥118,800	¥1,320,000	※5
公的事業の収支		¥1,281,742	¥-1,320,000	
収入合計		¥3,918,642	¥2,700,000	
一般事業支出合計		¥2,172,841	¥2,690,000	
公的事業支出合計		¥118,800	¥1,320,000	
営業外収益				
営業外費用		¥0	¥0	
法人税		¥70,000	¥70,000	
総収支		¥1,557,001	¥-1,380,000	

¥177,001 ※6

※1:資格講座受講者、会員増強

※2:コンクール事業収入、昨年は協賛費

※3:JCAABE創立10周年記念行事

※4:行政説明

※5:コンクール事業の支出の合計は1,358,800円 (コンクール事業の収入は1,400,542円)

※6:昨年を含めた収支(コンクール事業ha2年度にまたがっている)